

Договор на водоотведение № 58

г. Кимовск

58 « » 2009г.

Закрытое акционерное общество "Жилсервис", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», действующее от своего имени, но за счет и по поручению собственников жилых помещений в жилых домах, управление которыми поручено Управляющей организации на основании Договоров управления многоквартирными домами, в лице генерального директора Гусева В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Стоки», именуемое в дальнейшем «Водоотводящая организация», в лице генерального директора Жаровой О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является круглосуточное водоотведение Водоотводящей организацией из жилых домов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам водоотведения и порядка оплаты, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, нормативными актами Правительства РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167, субъекта РФ и уполномоченных органов исполнительной власти, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.3. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определяются правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

1.4. Управляющая организация покупает коммунальный ресурс (сбрасывает сточные воды) на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) в объеме 70 тыс. м3/мес., (объем сбрасываемых сточных вод равен объему водопотребления) для предоставления коммунальных услуг потребителям – гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального фонда муниципального образования г.Кимовск Кимовского района, использующим коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Тарифы на услуги водоотведения составляют 10-70рублей за 1м3 (без НДС).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Водоотводящая организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять водоотведение в объемах, необходимых Управляющей организации для исполнения функции исполнителя коммунальных услуг по договорам управления многоквартирными домами, в целях оказания гражданам коммунальной услуги «водоотведение», и обеспечивающих надлежащее водоотведение Управляющей организации в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Водоотводящей организации, установленной правилами содержания

общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

2.1.2. Осуществлять водоотведение в необходимом количестве и с установленным качеством достаточных для оказания качественной коммунальной услуги по водоотведению в помещениях граждан, проживающих в жилых домах (далее - потребители).

2.1.3. Осуществлять водоотведение через присоединенную сеть в объеме, равном нормативам потребления водоотведения для граждан (куб.м. на 1 человека), установленным органами местного самоуправления, органами государственной власти, исходя из количества граждан в соответствующих жилых домах г.Кимовска и степени благоустройства жилого помещения (Приложение № 2 к настоящему договору) и с соблюдением санитарных норм и правил, установленным действующим законодательством.

2.1.4. Обеспечить бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.

2.1.5. При подтоплении подвальных помещений жилых домов по вине Водоотводящей организации, устранять последствия подтопления за счет средств Водоотводящей организации, при составлении 3-х стороннего акта, с участием представителя Администрации МО города Кимовска Кимовского района.

2.1.6. Не позднее, чем за 48 часов уведомить аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации (тел. 5-76-25) о дне и часе прекращения или ограничения водоотведения в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и сообщить сроки введенных мероприятий.

2.1.7. Предупреждать Управляющую организацию не менее чем за 10 дней о предстоящем отключении для проведения планово-предупредительных ремонтов сетей водоотведения и оборудования.

2.1.8. Извещать Управляющую организацию не менее чем за 48 часов о перерыве и сроках осуществления водоотведения для подключения новых абонентов.

2.1.9. Производить с Управляющей организацией сверку задолженности за водоотведение в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

2.1.10. В случаях, предусмотренных настоящим договором, совместно с представителями Управляющей организации, составлять акты, подтверждающие отсутствие и (или) снижение качества услуг и определяющие виновную сторону. На основании заявки, зарегистрированной в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации, поступившей в период отсутствия или предоставления услуг, не соответствующих нормативам, составлять трехсторонний акт, подтверждающий отсутствие или снижение качества услуг совместно с Управляющей организацией и потребителем.

2.2. Водоотводящая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договорах режимов водоотведения.

2.2.2. Вводить прекращение или ограничение водоотведения по предварительному письменному соглашению с Управляющей организацией.

2.2.3. Прекратить или ограничить водоотведение без согласования с Управляющей организацией и без соответствующего ее предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в работе системы водоотведения Водоотводящей организации с условием немедленного уведомления Управляющей организации об этом.

2.2.5. Прекращать по согласованию с Управляющей организацией водоотведение для проведения внеплановых ремонтов оборудования сетей и подключения новых абонентов. При этом не освобождает Водоотводящую организацию от ответственности за внеплановые отключения, приведшие к нанесению убытков Управляющей организации, при составлении 2-х сторонних актов.

2.3. Управляющая организация обязана:

2.3.1. Производить по требованию Водоотводящей организации сверх задолженности за водоотведение в пределах срока исковой давности.

2.3.2. Сообщать в 10-дневный срок в Водоотводящую организацию об изменениях банковских реквизитов, наименования абонента, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.

2.3.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату, отпущенного Водоотводящей организацией коммунального ресурса – прием сточных вод.

2.4. Управляющая организация имеет право:

2.4.1. Обращаться в Водоотводящую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами водоотведения, а также расчетов за них.

2.4.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором, совместно с представителями Водоотводящей организации и потребителя, требовать составления актов, подтверждающих отсутствие или снижение качества услуг.

3. Тарифы на водоотведение

3.1. Управляющая организация оплачивает Водоотводящей организации водоотведение, согласно тарифам на водоотведение для граждан, установленным органами местного самоуправления, органами государственной власти.

3.2. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

Тарифы вводятся в действие не ранее первого числа месяца, следующего за месяцем, в течение которого истекли 30 дней с момента опубликования в средствах массовой информации сообщения об изменении тарифов.

3.3. С момента введения в действие новых тарифов они становятся обязательными как для Водоотводящей организации, так и для Управляющей организации.

4. Расчеты и платежи по договору

4.1. Расчетный период за сброшенные сточные воды принимается один календарный месяц. Управляющая организация рассчитывается за полученный, за отпущенный коммунальный ресурс ежедневно, путем перечисления всех поступающих от населения денежных средств на расчетный счет Водоотводящей организации. Окончательный расчет производится на основании счета-фактуры в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным. В случае неоплаты платежей в установленный договором срок сумма, предъявленная к оплате, считается задолженностью.

4.3. Оплата Управляющей организацией коммунальной услуги (сброс сточных вод) производится в соответствии с данными учета, если иное не предусмотрено настоящими договором в объеме средств фактически полученных Управляющей организацией от собственников жилых помещений в Жилых домах за водоотведение по тарифам, установленными органами местного самоуправления и органами государственной власти, по итогам года не менее 92,5% от начисления.

4.4. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Тарифы вводятся в действие не ранее первого числа месяца, следующего за месяцем, в течение которого истекли 30 дней с момента опубликования в средствах массовой информации сообщения об изменении тарифов.

4.6. Водоотводящая организация выплачивает Управляющей организации вознаграждение за осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в Жилых домах за водоотведение.

Размер вознаграждения составляет 4 % от суммы денежных средств, поступивших от собственников жилых помещений в оплату за питьевую воду на счет Управляющей организации в расчетный месяц.

Управляющая организация удерживает причитающееся ей вознаграждение из средств, поступивших на ее счет от собственников жилых помещений в Жилых домах в оплату за водоотведение.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность за техническое состояние канализационных сетей, сооружений и устройств на них между Водоотводящей организацией и Управляющей организацией определяется по эксплуатационной ответственности сторон, согласно балансовой принадлежности.

В случае не исполнения сторонами условий настоящего договора, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.

6. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, в установленном законодательством порядке.

8.2. В случае получения претензии от потребителей по водоотведению Управляющая организация в течение трех рабочих дней обязана передать полученную претензию Водоотводящей организации.

8.3. В случае, если Водоотводящая организация не смогла урегулировать спор с потребителем по качеству, количеству или режиму водоотведения в досудебном порядке, Водоотводящая организация возмещает Управляющей организации судебные расходы, связанные с рассмотрением спора, а также суммы денежных средств, присужденные в пользу потребителя судом в течение 5 рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу.

8.4. Водоотводящая организация освобождается от возмещения Управляющей организации судебных расходов, связанные с рассмотрением спора, а также суммы денежных средств, присужденные в пользу потребителя судом, если ухудшение качества, уменьшение количества или нарушения графика водоотведения произошли по вине Управляющей организации.

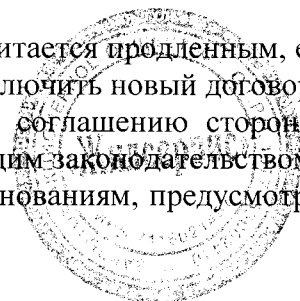
7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор действует с даты подписания его сторонами и считается заключенным на срок до « 31 » декабря 2009 года.

7.2. Настоящий Договор по истечении срока действия считается продленным, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Действие настоящего Договора прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.



7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

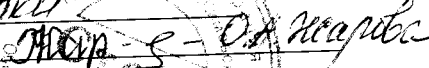
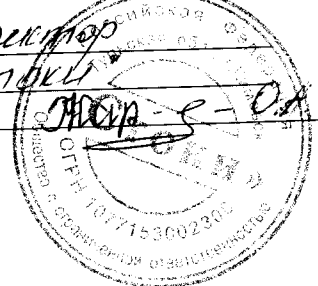
7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Водоотводящая организация:

ООО «Стелли»
301720, Тульская обл., г. Кимовск,
Ул. Октябрьская, д. 10
ИНН 711502377 КПП 711501001

БИК 047003608
К/с 30101810300000000608
Р/с 40702810566210112389

Ген. директор
ООО «Стелли»



Управляющая организация:

ЗАО «Жилсервис»
Юридический адрес: 301720, Тульская обл.,
г. Кимовск, ул. Октябрьская, д. 16
ИНН 7115021497 КПП 711501001
БИК 047003608
К/с 30101810300000000608
Р/с 40702810866210112380
Тульское ОСБ 8604 г. Тула

Генеральный директор
ЗАО «Жилсервис»

