

## Информация о стоимости работ (услуг)

В соответствии со ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон.

На основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения происходит в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса РФ. Плата за содержание устанавливается в размере, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, путем проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Договором управления утвержден следующий перечень работ и услуг:

### ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

	1	2
	<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	Услуга не предоставляется
2	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	Услуга не предоставляется
3	Очистка и влажная уборка мусорных камер	Услуга не предоставляется
4	Учет и оплата эл. энергии в местах общего пользования	Услуга не предоставляется
	<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
5	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
6	Уборка мусора с газона, очистка урн	
6а	Уборка мусора с газона	1 раз в месяц
6б	Очистка урн	2 раза в неделю
7	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
8	Сдизка и подметание снега при снегопаде	При снегопаде
9	Вывоз твердых бытовых отходов	5 раз в неделю
	<b>3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
11	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	В течение 15 рабочих дней с момента поступления заявок, но не чаще двух раз в год
12	Расконсервирование и ремонт поливочной	

	системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	
12а	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	Услуга не предоставляется
12б	Ремонт просевшей отмостки (не более 5% от общей площади отмостки)	В течение 30 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раз в два года
13	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	В течение 15 рабочих дней с момента получения заявки, но не чаще 1 раза в год
14	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров утепление и прочистка дымоventилиационных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок и укрепление входных дверей	
14а	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
14б	Утепление бойлеров	Услуга не предоставляется
14в	Утепление и прочистка дымоventилиационных каналов	По мере необходимости
14г	Консервация поливочных систем	Услуга не предоставляется
14д	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  Частичный ремонт межпанельных швов	1 раз в 2 года  В течение 15 дней с момента поступления заявки, но не чаще одного раза в год
14е	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	Услуга не предоставляется
14з	Ремонт и укрепление входных дверей	В течение 15 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раза в год
	IV.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	
15а	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год
15б	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год
15в	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год
16	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 1,5% от площади цоколя)	По мере необходимости

17	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли (при условии выполненного капитального ремонта, профинансированного собственниками)	В течение 20 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раза в год. В случае большого количества заявок услуга выполняется по графику
18	Заделка разного рода локальных повреждений и выбоин в штукатурке, частичная побелка и покраска стен и потолков в подъездах многоквартирных домов (не более 10% от площади подъезда)	В течение 30 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раза в год
19	Диспетчерское обслуживание	Постоянно
20	Дератизация	Услуга не предоставляется
21	Дезинсекция	Услуга не предоставляется

### **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

1. Проведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.

2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством и объемом выполненных работ, их приемка.

3. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов.

4. Начисление и сбор платы за управление, содержание и капитальный ремонт жилья, за коммунальные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов.

5. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, представление и отстаивание интересов собственников перед ресурсоснабжающими организациями.

6. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Представление разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом в многоквартирном доме.

7. Информирование граждан об изменении тарифа на коммунальные услуги, размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения.

8. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта, составлением смет, заключение договоров, осуществление контроля за проведением капитального ремонта, приемка работ, составление необходимой документации.

9. Работа аварийно-диспетчерской службы.

10. Проведение работ по взаимодействию с предприятиями, оказывающими коммунальные услуги, подрядными организациями, оказывающими услуги по ремонту и содержанию жилья, а также по проведению капитального ремонта

11. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в соответствии с представленным перечнем работ и услуг утвержден в целом. Стоимость отдельных работ и услуг, входящих в перечень, на общем собрании собственников помещений не утверждалась.