

*Григорьев С.В.*  
*М. В. Виноградов*

Приложение  
к порядку оформления исполнительных документов,  
применяемых в работе Государственной жилищной  
инспекцией Тульской области

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2

Телефон: 56-81-86

Факс: 56-79-76

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 207**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

от «08» июля 2013 г.

г. Тула  
(место вынесения)

Начальник государственной жилищной инспекции Тульской области  
/заместитель/ Маркс Валентина Николаевна  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела в отношении ЗАО «Жилсистема» ИНН 7115501366, БИК 047003608, адрес местонахождения: г. Кимовск, ул. Октябрьская, д.16, тел. 5-76-72

изучив Протокол государственной жилищной инспекции Тульской области об административном правонарушении от « 21 » июня 2013 г. № 228,

(указать, кто заслушан – объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний

потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста, заключений эксперта и

прокурора – с указанием их ф.и.о.)

Исследовав иные доказательства: материалы к протоколу государственной жилищной инспекции Тульской области № 228 от 21 июня 2013 года  
( запись об исследованных вещественных доказательствах, показаниях специальных

технический средств, документах – и др. (при их наличии)

**УСТАНОВИЛ:**

При рассмотрении установлено, что допущено нарушение:

п. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

*Омел. 21/03-141.*

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731:

п. 3. Управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;  
б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

п. 5. Управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

п. 6. Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

На сайте управляющей организации ЗАО «Жилсистема» отсутствует следующая информация за 2011-2012 год:

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

10. В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491;

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

охрана подъезда;

охрана коллективных автостоянок;

учет собственников помещений в многоквартирном доме;

иные услуги по управлению многоквартирным домом.

13. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

В ходе проведенной проверки должностным лицом государственной жилищной инспекции Тульской области 20.06.2013г. по адресу: г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д.16 выявлено нарушение стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, информация в сети Интернет (рассмотрены сайты ЗАО «Жилсистема» - [www.zaosystem.ru](http://www.zaosystem.ru) и ЗАО «Жилсервис» - [www.gilservis.ru](http://www.gilservis.ru)) раскрыта не в полном объеме

Выявленные нарушения законодательства в части нарушения организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации затрагивают права и интересы граждан, что влечет обоснованные обращения за защитой своих нарушенных прав.

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению

Анализ причин и условий допущенных нарушений закона показал, что они стали возможны в результате ненадлежащего исполнения жилищного законодательства со стороны ЗАО «Жилсервис».

Общество имело возможность соблюдать требования законодательства, однако не предприняло мер к его соблюдению.

Таким образом, в действиях юридического лица ЗАО «Жилсервис» содержатся признаки административного правонарушения, за которое (ые) в соответствии с ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное нарушение в отношении Правонарушителя назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере  
**Двухсот пятидесяти тысяч рублей**

2. В соответствии со статьями 32.2, 24.7 КоАП РФ, ст. 46 Бюджетного кодекса РФ от 17.07.1998г. (с изм. и доп. от 24.07.2002г.)

Правонарушителю сумму двести пятьдесят тысяч рублей  
(указать – штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вручения (получения) настоящего Постановления, либо решения по жалобе или протесту на настоящее Постановление, не отменяющее его, или со дня истечения срока отсрочки (или рассрочки) внести (перечислить):

Р/С 40 101 810 700 000 010107

в ГРКЦ Банка России по Тульской области г. Тула

БИК 047003001

Получатель: УФК по Тульской области (Государственная жилищная инспекция Тульской области)

ИНН 7107071920

КПП 710701001

ОКАТО 70401000000

КБК 842 1 16 90040 04 0000 140

Назначение платежа – штраф за правонарушение

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_  
(срок – до 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_  
(срок – до 3 месяцев)

Руководитель государственной  
жилищной инспекции Тульской области

/заместитель/

  
**В.Н. Маркс**  
(подпись)

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, его защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление. Факс 56-79-76.

**Срок предъявления к исполнению – 2 года**

**Дата вступления в законную силу – 10 дней**

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. нарушителю/представителю/

« 08 » 07, 2013 г.

2. потерпевшему/представителю/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

(подпись)

*Составов преступления не согласен, т.к.  
нарушений нет.*

*[Подпись]*  
*08.07.13*