

Договор на холодное водоснабжение № 57

г. Кимовск

«25» сентяб 2009г.

Закрытое акционерное общество "Жилсервис", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», действующее от своего имени, но за счет и по поручению собственников помещений в жилых домах, управление которыми поручено Управляющей организации на основании Договоров управления многоквартирными домами, в лице генерального директора Гусева В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Ресурс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающее предприятие», в лице генерального директора Гутарина В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является обеспечение Ресурсоснабжающим предприятием потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилые дома, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам подачи питьевой воды, ее потребления и порядка оплаты, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, нормативными актами Правительства РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167, именуемые в дальнейшем Правилами 1, субъекта РФ и уполномоченных органов исполнительной власти, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.3. Управляющая организация покупает коммунальный ресурс на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) в объеме 70 тыс. м³/мес., для предоставления коммунальных услуг потребителям – гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального фонда муниципального образования г.Кимовск Кимовского района, использующим коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

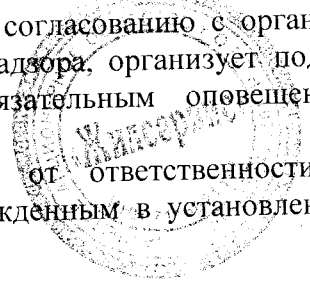
Тарифы на услуги водоснабжения составляют 21-90 рублей за 1м³ воды.

1.4. Качество подаваемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности – питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства, должно соответствовать параметрам потребительских свойств воды и согласовывается с ТУ РПН по Тульской области.

1.5. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определяются правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

1.6. В случаях систематических перебоев в водоснабжении из-за недостаточной мощности водопровода Ресурсоснабжающее предприятие по согласованию с органами местного самоуправления и местными службами Роспотребнадзора, организует подачу воды в отдельные районы города по графикам с обязательным оповещением Управляющей организации о режимах ее отпуска.

1.7. Ресурсоснабжающее предприятие освобождается от ответственности за несоответствие качества поставляемой питьевой воды утвержденным в установленном



порядке стандартам, если докажет, что несоответствие качества воды имеет место быть по независящим от нее причинам.

2. Учет количества отпущенной питьевой воды

2.1. Управляющая организация обеспечивает учет полученной питьевой воды.

2.2. Количество полученной питьевой воды определяется Управляющей организацией в соответствии с данными фактического потребления по показаниям индивидуальных приборов учета. В случае их отсутствия по норме потребления.

2.3. Индивидуальные приборы должны быть внесены в Госреестр и отвечать требованиям тех.условий Ресурсоснабжающего предприятия.

2.4. Учет полученной питьевой воды, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды за расчетный период осуществляются Управляющей организацией.

2.5. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с Водоснабжающей организацией, и представление сведений об объемах полученной питьевой воды производятся Управляющей организацией в срок до 30 (31) числа расчетного месяца.

2.6. Управляющая организация и (или) организация, эксплуатирующая узел учета по договору с ним, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ представителя Ресурсоснабжающего предприятия на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды.

2.7. Учет объемов питьевой воды на пожаротушение, ликвидацию аварий и стихийных бедствий, а также ее оплата осуществляются в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

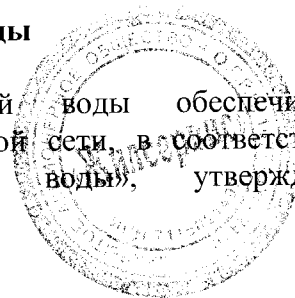
2.8. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Ресурсоснабжающим предприятием, допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

2.9. Количество отпущенной питьевой воды в случае отсутствия индивидуальных приборов учета определяется по нормативу потребления, установленному органом местного самоуправления, с учетом количества жителей, зарегистрированных в жилых помещениях. В случаях обнаружения представителями Ресурсоснабжающего предприятия несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, расхождений в показаниях средств измерений, истечения межповерочного периода, нарушения целостности пломб, расчет полученного объема воды производится в соответствии с Правилами 1, после составления трехстороннего акта.

2.10. До установки общедомовых приборов учета, тех.условия на установку индивидуальных приборов учета выдает Ресурсоснабжающее предприятие, с представлением копий актов по установке приборов Управляющей организации.

3. Контроль качества питьевой воды

3.1. Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается Ресурсоснабжающим предприятием в точках водопроводной сети, в соответствии с «Производственной программой качества питьевой воды», утвержденной Роспотребнадзором Тульской области.



4. Расчеты и платежи по договору

4.1. Расчетный период за полученную питьевую воду принимается один календарный месяц. Управляющая организация рассчитывается за полученный, за отпущенный коммунальный ресурс ежедневно, путем перечисления всех поступающих от населения денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающего предприятия. Окончательный расчет производится на основании счета-фактуры в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным. В случае неоплаты платежей в установленный договором срок сумма, предъявленная к оплате, считается задолженностью.

4.2. Оплата Управляющей организацией полученной питьевой воды производится в соответствии с данными учета, если иное не предусмотрено настоящим договором в объеме средств фактически полученных Управляющей организацией от собственников жилых помещений в Жилых домах за потребленную питьевую воду по тарифам, установленными органами местного самоуправления и органами государственной власти, по итогам года не менее 92,5% от начисления.

4.3. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Управляющей организации питьевой воды, вызванных нарушением Управляющей организацией условий договора и последующему подключению, производится по дополнительным тарифам Ресурсоснабжающего предприятия.

4.4. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Тарифы вводятся в действие не ранее первого числа месяца, следующего за месяцем, в течение которого истекли 30 дней с момента опубликования в средствах массовой информации сообщения об изменении тарифов.

4.5. Ресурсоснабжающее предприятие выплачивает Управляющей организации вознаграждение за осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в Жилых домах за потребленную ими питьевую воду.

Размер вознаграждения составляет 4 % от суммы денежных средств, поступивших от собственников жилых помещений в оплату за питьевую воду на счет Управляющей организации в расчетный месяц.

Управляющая организация удерживает причитающееся ей вознаграждение из средств, поступивших на ее счет от собственников жилых помещений в Жилых домах в оплату за потребленную ими питьевую воду.

5. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды

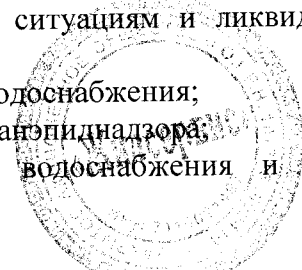
5.1. Ресурсоснабжающее предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления Управляющей организации в следующих случаях:

прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций; необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

5.2. Водоснабжающая организация может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив Управляющую организацию, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;



устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;

аварийное состояние внутридомовых водопроводных сетей Управляющей организации;

проведение работ по присоединению новых Абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;

проведение планово-предупредительного ремонта.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Ресурсоснабжающее предприятие обязано:

6.1.1. Поставлять Управляющей организации питьевую воду в точки поставки в необходимом количестве и с установленным качеством, достаточных для оказания качественной коммунальной услуги по питьевому водоснабжению граждан, проживающих в многоквартирных домах (далее - потребители).

6.1.2. Подавать Управляющей организации через присоединенную сеть питьевую воду в объеме, равном нормативам потребления холодного водоснабжения для граждан (куб.м. на 1 человека), установленными органами местного самоуправления, органами государственной власти, исходя из количества граждан в соответствующих многоквартирных домах г.Кимовска и степени благоустройства жилого помещения (Приложение № 2 к настоящему договору) и с соблюдением соответствия состава и свойств воды, а также температурного режима, санитарным нормам и правилам, установленным действующим законодательством.

6.1.3. Обеспечить оказание услуги водоснабжения в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307.

6.1.4. Не позднее, чем за 48 часов уведомить аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации (тел. 5-76-25) о дне и часе ввода перерыва в подаче, прекращения или ограничения подачи питьевой воды в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и сообщить сроки введенных мероприятий.

6.1.5. Предупреждать Управляющую организацию не менее чем за 10 дней о предстоящем отключении для проведения планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования.

6.1.6. Извещать Управляющую организацию не менее чем за 48 часов о перерыве и сроках подачи питьевой воды для подключения новых абонентов.

6.1.7. Производить с Управляющей организацией сверку задолженности за потребленную питьевую воду в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

6.1.8. По требованию Управляющей организации не позднее чем за 10 дней с момента ее обращения предоставлять полную информацию о качестве холодной воды, подаваемой в сети Управляющей организации, а также другую информацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

6.1.9. Снимать совместно с представителями Управляющей организации ежемесячно, в срок до 30 числа текущего календарного месяца, показания индивидуальных приборов учета питьевой воды.

6.1.10. В случаях, предусмотренных настоящим договором, совместно с представителями Управляющей организации, составлять акты, подтверждающие отсутствие и (или) снижение качества услуг и определяющие виновную сторону. На основании заявки, зарегистрированной в аварийно-диспетчерской службе Управляющей организации, поступившей в период отсутствия или предоставления услуг, не соответствующих нормативам, составлять трехсторонний акт, подтверждающий отсутствие или снижение качества услуг совместно с Управляющей организацией и потребителем.

6.1.11. Ресурсоснабжающее предприятие обязано информировать Управляющую организацию об изменениях тарифов на водоснабжение.

6.2. Ресурсоснабжающее предприятие имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Управляющей организацией.

6.2.2. Прекращать (ограничивать) отпуск питьевой воды в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Отказывать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

6.2.4. Получать от Управляющей организации необходимые сведения, относящиеся к предмету исполнения настоящего договора.

6.3. Управляющая организация обязана:

6.3.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего Договора.

6.3.2. Производить по требованию Ресурсоснабжающего предприятия сверх задолженности за потребленную питьевую воду в пределах срока исковой давности.

6.3.3. Сообщать в 10-дневный срок в Ресурсоснабжающее предприятие об изменениях банковских реквизитов, наименования абонента, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.

6.3.4. Обеспечивать эксплуатацию внутридомовых систем водоснабжения, находящихся в общей собственности собственников жилых помещений в Жилых домах в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

6.3.5. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, находящихся на его территории.

6.3.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату, отпущенного Ресурсоснабжающим предприятием коммунального ресурса – питьевой воды, в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

6.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства на индивидуальные узлы учета.

6.3.8. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающему предприятию обо всех повреждениях или неисправностях водопроводных сетей.

6.3.9. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающему предприятию обо всех неисправностях и нарушениях в работе индивидуальных приборов учета питьевой воды, а так же о срыве или нарушении целостности пломб.

6.3.10. При возникновении необходимости, обеспечить наличие на границе эксплуатационной ответственности в каждом жилом доме крана для замера давления на вводе в дом, запорной арматуры, пробоотборного крана.

6.3.11. Не производить без согласования с Ресурсоснабжающим предприятием установку и замену насосов, повышающих давление, подключение внутренних систем водоснабжения к его инженерным сетям.

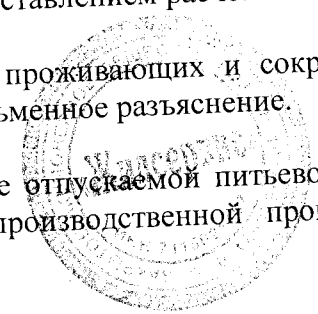
6.3.12. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора. Выделять представителей для участия в составлении акта, удостоверяющего факт непредставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6.3.13. Осуществлять промывку внутренних водопроводных сетей водоснабжения, опрессовку внутренних систем теплоснабжения жилых зданий по письменному согласованию с Ресурсоснабжающим предприятием с предоставлением расчетного объема воды, необходимого для этих целей.

6.3.14. При существенном изменении численности проживающих и сокращении объемов воды, Управляющая организация обязана дать письменное разъяснение.

6.4. Управляющая организация имеет право:

6.4.1. Получать информацию о качественном составе отпущаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды, в соответствии с производственной программой Качество питьевой воды.



6.4.2. За дополнительную плату, получать разрешительную документацию на присоединение потребителей к системам водоснабжения Ресурсоснабжающего предприятия при наличии технической возможности.

7. Ответственность сторон

7.1. Ответственность за техническое состояние водопроводных сетей, сооружений и устройств на них между Ресурсоснабжающим предприятием и Управляющей организацией определяется по эксплуатационной ответственности сторон, согласно балансовой принадлежности.

В случае не исполнения сторонами условий настоящего договора, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Ресурсоснабжающее предприятие не несет ответственности перед Управляющей организацией за перерывы в водоснабжении в случае, если перерывы не превысили допустимую продолжительность для системы водоснабжения 2-ой категории надежности.

7.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, в установленном законодательством порядке.

8.2. В случае получения претензии от потребителей по качеству, количеству или режиму потребления поставленной питьевой воды Управляющая организация в течение трех рабочих дней обязана передать полученную претензию Ресурсоснабжающему предприятию.

8.3. В случае, если Ресурсоснабжающее предприятие не смогло урегулировать спор с потребителем по качеству, количеству или режиму потребления питьевой воды в досудебном порядке, Ресурсоснабжающее предприятие возмещает Управляющей организации судебные расходы, связанные с рассмотрением спора, а также суммы денежных средств, присужденные в пользу потребителя судом в течение 5 рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу.

8.4. Ресурсоснабжающее предприятие освобождается от возмещения Управляющей организации судебных расходов, связанные с рассмотрением спора, а также суммы денежных средств, присужденные в пользу потребителя судом, если ухудшение качества, уменьшение количества или нарушения графика водопотребления произошли по вине Управляющей организации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор действует с даты подписания его сторонами и считается заключенным на срок до « 31 » декабря 2009 года.

9.2. Настоящий Договор по истечении срока действия считается продленным, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. Действие настоящего Договора прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

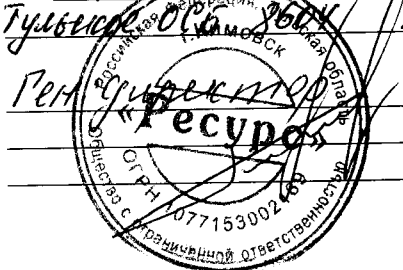
9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающее предприятие:

ООО «Ресурс»
301720, Тульская обл., г. Кимовск
ул. Октябрьская, д. 10
ИНН 7115021352 КПП 711501001
БИК 047003608
К/с 30101810300000000608
Р/с 40702810866210112380
Тульское ОСБ 8604 г. Тула



В.Р. Гутарин

Управляющая организация:

ЗАО «Жилсервис»
Юридический адрес: 301720, Тульская обл.,
г. Кимовск, ул. Октябрьская, д. 16
ИНН 7115021497 КПП 711501001
БИК 047003608
К/с 30101810300000000608
Р/с 40702810866210112380
Тульское ОСБ 8604 г. Тула

Генеральный директор
ЗАО «Жилсервис»

Гусев В.М.

